

---

# 기술원 분원 방수공사 시방서

---





2023. 11.



# 기술원 분원 방수공사 시방서

1. 작업명 : 기술원 분원 방수공사
2. 현장위치 : 경북 구미시 구미대로 350-27
3. 작업기간 : 착공일로부터 ~20일
4. 작업구역 : 상세구역 하단 사진 참조

## 4-1. 모바일센터

			
모바일센터 중앙	모바일센터 중앙	3층 벽체(승강기) 부위	4층 복도 상부

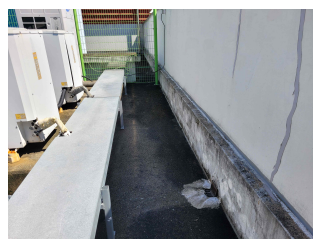
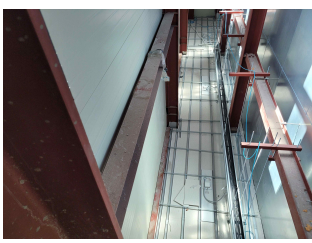

## 4-2 IT의료센터

			
본관 옥상	건물 연결부위 (3층 브리지)	연구실험동 4층	연구실험동 4층
			
연구실험동 4층	연구실험동 4층		

### 4-3 XR디바이스센터

		
XR센터 옥상	XR센터 4층 출입구	XR센터 4층 게스트룸

### 4-4 EMC 음성인식소

			
EMC음성인식소 옥상	EMC음성인식소 (2층 창측)	EMC음성인식소 (2층 상부)	EMC음성인식소 (1층 분전반 옆)

## 5. 일반사항

- 가. 본 작업은 기술원 분원 방수공사 작업 사항이며, 모든 공사의 진행은 발주처의 지시에 의하여 시행한다.
- 나. 시공업체는 공사 중 발주처가 공사의 부실 또는 부정이라 인정할 시 발주처의 지시에 따라 즉시 재공사 또는 보수하여야 한다.
- 다. 시공업체는 공사시행과 관련하여 분진과 과도한 소음 등의 발생이 예상될 시에는 사전에 감독원과 협의하여 작업일시를 지정받아 작업에 임하고 가능한 한 소음이나 분진의 발생을 억제할 수 있는 공법을 사용하여 작업한다.
- 라. 시공업체는 공사시행과 관련하여 안전을 위한 제반조치를 취해야하며 안전 사고 및 기타사고 발생 시에는 모든 민, 형사상 책임을 진다.
- 마. 시공업체는 안전 관리상 필요하다고 인정되는 부위에는 안전을 위한 통제 인원 및 안전시설을 설치하되 시공업체 부담으로 한다.
- 바. 자재 수급관리 승인 제출

시공업체는 시공도면을 제출하여 감독원의 승인을 받아야 하며, 반입되는사용 자재는 감독원의 승인을 득하고 사용한다.

사. 공사내용의 기록

- 1) 시공업체는 공사 진행과정을 사진으로 촬영하여 기록하고 공사준공검사이전에 감독원에게 제출한다.
- 2) 시공업체는 감독원이 요구하는 공사관련 서류와 증빙자료를 준공일 이전에 제출하여야 한다.

아. 시공업체는 현장을 정리 정돈하고 청소를 실시한다.

자. 공사시행 과정에서 발생하는 건설폐기물은 관련 규정에 적합하게 처리하여야 한다.

카. 공사 준공 후 정돈 및 청소를 깨끗이 하여야 하며, 주변 및 기존공작물의 변형, 손상부분은 준공 기간 내에 원상 복구하여야 한다.

차. 현장대리인 선임

시공업체는 공사착공과 동시에 공사에 대하여 기술적인 관리능력을 가진자를 현장 대리인으로 선임하고 공사 진행 및 안전관리를 책임져야 한다.

## 7. 특기사항

- 구미전자정보기술원 방수공사에 대한 기준을 정하고 기타 규정은 감독관의 지시에 따른다.
- 본 작업을 시행하는 계약자는 공사 착수 전 현장을 면밀히 검토 후 시공에 임하고, 시공 중 작업변경을 하고자 할 때는 사전 감독관의 승인을 얻어야 한다.
- 본 작업에 사용되는 자재는 신품을 사용하여야 하며 양질의 최상품을 사용하여야 한다.
- 모든 작업은 관련 법규를 준수하고 시공에 필요한 서류 등을 시공자의 부담으로 한다.
- 본 작업은 제반지식을 갖춘 유경험자가 시행하여야 하며 시공자는 계약범위 내 모든 책임을 진다. 만일, 작업자의 태만, 과실 또는 기술부족, 자재 불량으로 부실한 개소가 발생한 경우 추가 비용 없이 재공사 또는 배상하여야 한다.

- 작업이 완료되면 감독관 입회하에 검사를 받고 검사결과 결함 사항 발생시는 감독관은 이를 보완, 변경할 것을 요구할 수 있고 작업자는 이를 적극 시정 조치해야 한다.
- 작업자는 감독관 입회하에 본 공사를 진행할 수 있도록 하며 공사 전·후 및 진행 중 중요한 각 공정별 작업내용을 사진 촬영 후 사진대지를 제출한다.
- 작업자는 작업에 앞서 착공계 및 공정표 등을 작성 제출하고 감독자 승인을 받는다.
- 작업완료 후 공사 중에 발생한 쓰레기 및 폐기물은 전량 관련법규에 의거 용역 업체에 의뢰하여 시공자가 처리하고 주위를 정리 정돈 한 후 공사감독관 입회하에 검사를 받는다.
- 작업 전에 반입 자재에 관하여 사전에 자재 승인을 받아야 하며, 자재승인시 제출서류에 다음 사항을 포함하여야 한다.
  - 가. 개봉 및 미 개봉된 상태에서의 유효보관기간 과 보관조건에 관한 사항
  - 나. 화학적 특성 및 경화시간과 조합 및 반죽에 대한 설명
  - 다. 프라이머 및 청소용 용제 등에 관한 자료

## 8. 건물 옥상 틈새 방수공사

- 바닥 및 벽면 부식면을 깨끗하게 청소한다.
- 크랙 부위에 방수액의 부착력을 저해하는 이물질이 있을 경우 깨끗하게 청소한 후 완전 건조 시킨다.
- 천 공
  - 가. 배면 방수 공법으로 주입구 간격은 사방 500MM~1000MM 간격으로 천공작업을 실시한다.
  - 나. 천공작업은 슬라브 또는 무근 콘크리트 그리고 방수층까지 천공작업을 실시한다.
  - 다. 구조물별 천공상태는 주입이 용이하도록 현장 적용하여 깊이를 조절한다.
  - 라. 천공작업시 브러워 또는 청소기를 사용하여 분진을 제거 한다.
- 주입재 주입
  - 가. 주입 노즐을 주입구에 접속하여 주입을 개시 한다.(주입구 패카 삽입)

나. 아크릴 방수재 A재, B재를 주입구를 이용 하여 충분히 주입한다.

다. 단열방식에 따라 주입량을 조절한다.

라. 약액이 굳기 전 주입재가 유출된다면 촉진재를 첨가하여 경화시간을 조정, 사용한다.

○ 마감작업

가. 주입구를 봉쇄한 후 작업면과 동일하게 전단 제거한다.

나. 주입구를 제거 후 실링 처리하여 마감 한다.

○ 깊게 패인 곳은 방수 시멘트로 메워서 단면을 복구한다.

### 9. 작업확인

- 과업지시서의 작업 중 작업 제반사항은 감독관의 지시(협의) 에 따라야 하며, 설계 변경사항 발생시는 감독관 경유 발주처와 협의하여 처리토록 한다.

### 10. 하자보증

- 본 작업의 하자보증기간은 준공일로부터 1년으로 하며 하자기간 내 재료분리, 파손 및 제작, 설치상의 결함으로 인한 누수발생시는 조속한 시일 내 수리 또는 교체하고 모든 소요경비는 시공자가 부담한다.

### 11. 기타사항

- 시공 중 작업으로 인하여 기술원 업무에 지장을 초래하지 않도록 감독관과 사전 협의 등 조치를 강구토록 하여야 하며,
- 본 방수작업과 연관된 불가피한 경미한 추가 공사 사항에 대하여는 시공자 부담으로 시공하여야 한다.
- 구미전자정보기술원 방수작업 시공업체 현장소장 등 관계자는 작업 개시전 작업장 투입인원에 대한 안전모 등 개인보호장비 착용 확인 및 안전교육을 실시하여야 하며, 또한 현장내에서 발생하는 제반 안전사고에 대한 책임을 진다.
- 본 과업지시서에 열거되지 않은 사항에 대하여는 관계 계약관련 법령 및 계약 일반조건에 의거 처리토록 한다.

2023. 11

# 구미전자정보기술원